

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома №35 ул. Планерная

с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений - 3388,69 кв.м

	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2018 год	-99366,69
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт жилья	386440,53
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280
	уборка подъездов	45984,28
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	443704,81
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	361568,12
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280
	уборка подъездов	43936,02
	ИТОГО ДОХОДЫ	416784,14
	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-126287,36
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена зап.арматуры центральное отопление и горячее водоснабжение	46826,99
	ремонт кровли	35262
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	Материалы для текущего ремонта	20366,83
	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	81215,56
	Плата за управление	46766,64
	Аварийно-ремонтная служба	19520,04
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	3258,96
	Техническое обслуживание газовых сетей	14132,64
	диагностика ВДГО	17700
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	материалы для санитарного содержания и благоустройства	7792,5
	зарплата работников, занятых на санитарном.содержании и благоустройстве	85965,53
	окос травы	7800
	уборка снега специализированной техникой	4495
	ИТОГО РАСХОДЫ	391102,69
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год	-73685,24